บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ ของโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6670 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบหน้างานและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งผลการปฏิบัติตามาตรการระยะดำเนินการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนให้เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใด ๆ หากทางโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการแจ้งเพื่อให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีประสบการณ์ความรู้และความชำนาญ และบริหารจัดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	**ภาคผนวก ก-2**
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยได้ดำเนินการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบางส่วนบริเวณพื้นที่ทิศเหนือของอาคาร 5 มีการใช้ประโยชน์ในรูปแบบถนนและการปลูกทดแทนในส่วนบริเวณอื่นที่ใกล้เคียงกัน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-1** และ **รูปที่ ข-2**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถในอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-3**
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถภายในอาคารทุกอาคาร ตามที่กฎกระทรวงกำหนด ประกอบกับพื้นที่จอดรถภายในอาคารโครงการมีลักษณะโล่งทุกด้าน ทำให้การระบายอากาศแบบธรรมชาติทำได้อย่างดี และมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-1, รูปที่ ข-39** และ **ภาคผนวก ค-1**
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่าง ๆ จากยานพาหนะ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดได้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวยาวเพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองต่าง ๆ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-2**
4) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ร่วมกับการใช้สันนูนเพื่อลดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-3**
5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารเป็นประจำทุกวัน และหากพบวัตถุหรือสิ่งของกั้นขวางทางระบายอากาศจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไป	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ร่วมกับการใช้สันนูนเพื่อลดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ข** **รูปที่ ข-3**
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- ปัจจุบันโครงการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และว่าจ้างบริษัทตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	**ภาคผนวก ก-5** และ **ภาคผนวก ก-6**
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีกำลังการบำบัดที่ 600 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวปัจจุบันได้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องจากเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ข** **รูปที่ ข-25**
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร โถงลิฟต์ และบริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาคผนวก ข** **รูปที่ ข-30**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-4**
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีประสบการณ์ความรู้และความชำนาญ ในการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ของโครงการประเภทอาคารชุดเป็นอย่างดี ทั้งนี้ การควบคุมการทำงานของระบบบำบัดจะถูกบันทึกและรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนใน ทส. 2	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-25 รูปที่ ข-27** และ **รูปที่ ข-28** และ **ภาคผนวก ค-3 ถึง ภาคผนวก ค-4**
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง 1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ,ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา–ห้วยขวาง ได้รับการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินรวมถึงตัวอาคารและถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทั้งนี้โครงการได้รับการตรวจสอบการออกแบบอาคารจากโครงการ ซึ่งถูกสร้างตามที่ออกแบบไว้ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างแต่อย่างใด	-	**ภาคผนวก ก-5**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.76:1 (ต้องไม่เกิน 4.5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 23.47 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร - จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 3.2 - 54.87 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก - จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.86 - จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 34.15 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 29.6 ม.) - จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 52 พบว่า อาคารชุดพักอาศัยทั้ง 5 อาคารของโครงการ จะมีความสูงเกิน 3 ชั้น ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยอาคารแต่ละอาคารจะมีความยาวเส้นรอบรูปอาคารละ 188 ม. ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารแต่ละอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ยาวต่อเนื่องประมาณ 31.5 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร (1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร = 188/6 = 31.33ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในที่มีความกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งออกสู่ถนนสาธารณะได้			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร			
1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 432 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนประชาอุทิศ	- ปัจจุบันโครงการมีที่สำหรับจอดรถ 445 คัน โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนภายในอาคารและส่วนภายนอกอาคาร โดยรวมพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการยังคงสอดคล้องต่อข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการ ได้มีการจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนประชาอุทิศ ในสภาพกาลปัจจุบัน ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงไปจากรายงานฯ เล็กน้อย	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-1** และ **รูปที่ ข-8**
2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) จำนวน 5 คัน ภายในโครงการขณะหยุดรอรับ-ส่งผู้โดยสาร	- โครงการมีระบบการเรียกรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) โดยใช้สัญญาณไฟบริเวณทางแยกก่อนถึงโครงการ ซึ่งสัญญาณดังกล่าวจะมีแสงสว่างเมื่อมีผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) โดยพื้นที่สำหรับจอดรับผู้พักอาศัยจะเป็นบริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคารแทนการกันที่จอดถาวร	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-5**
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร โดยอาคาร 1 2 และ 3 ประจำอาคารละ 1 คน อาคาร 4 และ 5 มีเจ้าหน้าที่ประจำ 1 คน เนื่องด้วยอาคาร 4 และ 5 ใช้ทางเชื่อมออกจากอาคารสู่เส้นทางหลักของโครงการเส้นเดียวกัน โดยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-31**
4) จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) ที่บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า 6 ม. ส่วนบริเวณทางเชื่อมต่อของแต่ละอาคาร จะจัดให้มีการสัญจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) ซึ่งมีความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า 3.5 ม. รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) และที่บริเวณทางเชื่อมต่อของแต่ละอาคารได้จัดให้มีการสัญจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-3**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีระบบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับควบคุมการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการและช่วยอำนวยความสะดวกด้านการรักษาความปลอดภัยให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-6**
6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้กำหนดให้บุคคลภายนอกที่จะเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยหรือนิติบุคคลต้องแลกบัตรเพื่อรับบัตรอนุญาตจอดรถยนต์ชั่วคราว โดยจะให้จอดได้ไม่เกิน 15 นาที หากไม่มีตราประทับของนิติบุคคลและสามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงหากมีตราประทับ ซึ่งหากเกินเวลาดังกล่าวจะคิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถชั่วโมงละ 30-50 บาท	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-7**
7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบจอดรถภายนอกเป็นแบบอิสระ สามารถจอดได้ทันทีเมื่อมีที่ว่าง ส่วนพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะถูกสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น โดยโครงการได้ติดป้ายระบุข้อความ “ที่จอดรถ Visitor และรถใช้สิทธิ์ค้างคืน” สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยหรือนิติบุคคล	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-32**
8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการเป็นบุคลากรของบริษัทเอกชนที่ได้รับการฝึกฝนและอบรมจากหน่วยงานต้นสังกัดในเรื่องของการจัดการจราจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงมีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่เป็นอย่างดี	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-31**
9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วก่อนเคลื่อนรถออกนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออก ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดหยุดอัตโนมัติ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ทำให้ระบบการจราจรยังคงดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-8**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกของโครงการมีลักษณะเป็นทางตรง และมีป้ายชื่อโครงการขนาดใหญ่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อมาจากถนนเส้นหลัก ทำให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นและปรับความเร็วที่เหมาะสมได้ในระยะไกล	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-8**
11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดิน โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีห้วยขวาง ซึ่งอยู่ห่างโครงการประมาณ 1.2 กม. โดยที่สถานีรถไฟฟ้ามหานครดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟบีทีเอสได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินไปใช้บริการได้โดยสะดวก โดยโครงการจะมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะเพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล โดยติดป้ายการส่งเสริมการใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีห้วยขวางซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาน 1.2 กม. เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเดินทาง ทั้งนี้ ป้ายดังกล่าวได้ถูกนำมาติดตั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคารภายในพื้นที่โครงการ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-30**
3.3 การใช้น้ำ			
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากมีเครื่องสุขภัณฑ์ใดที่เสียหาย โครงการจะใช้คุณสมบัติเรื่องการประหยัดน้ำเป็นคุณสมบัติที่สำคัญข้อหนึ่งในการเลือกเครื่องสุขภัณฑ์เพื่อทดแทน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-33**
2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร โถงลิฟต์ และบริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-30**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมิได้กำหนดเวลาการปล่อยน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการแต่อย่างใด โดยปัจจุบันการทำงานของถังเก็บน้ำสำรองอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก โดยระบบดังกล่าวสามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการได้ดีและเหมาะสมกว่า และไม่มีผลต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ ทั้งนี้ หากโครงการพบความผิดปกติของอุปกรณ์โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำและประสิทธิภาพที่ดีของระบบ	-	**ภาคผนวก ค-5**
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างมากถึงร้อยละ 8.82 (ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.10 กำหนดให้อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 4,524.61 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการได้รับการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร พื้นที่ว่างและถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	**ภาคผนวก ก-5**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างตัวอาคารโดยคำนึงถึงความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U–Value) ทำให้ตัวอาคารสามารถถ่ายเทความร้อนได้ดี อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-9**
- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ในห้องพักต่าง ๆ เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร และช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-9**
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวกสอดคล้องต่อมาตรการฯ	-	**ภาคผนวก ก-5**
- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีเช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีขาวและสีเทาอ่อน ซึ่งจัดอยู่ในโซนสีโทนอ่อนที่เหมาะสมสำหรับการตกแต่งอาคารโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นคอนกรีต ทั้งนี้เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น และช่วยในการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-9**
2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- ตัวอาคารของโครงการมีการออกแบบให้มีช่องลม หน้าต่าง เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกและยังจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติเป็นหลัก เพื่อลดการใช้พลังงานของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-10**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ ที่ได้รับการรับรองฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-11**
- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- โครงการให้มีการตั้งอุณหภูมิของเทอร์โมสแตทที่ 25°C พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความผิดปกติทุกครั้งก่อนใช้งาน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-11**
- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการทำการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง ๆ หรืออื่น ๆ ตามแต่บริเวณที่ตนเองปฏิบัติงาน ทั้งนี้ หากพบข้อผิดปกติให้พนักงานแจ้งต่อนิติบุคคล เพื่อจัดสรรงบประมาณสำหรับดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	-
- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการมีการปรับแต่งและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศให้สอดคล้องต่อคู่มือของผู้ผลิตเป็นหลัก และทางโครงการมีการตรวจเช็คระบบอยู่เป็นประจำ เพื่อให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-26** และ **ภาคผนวก ค-6**
3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	- ปัจจุบันระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนใหญ่ของโครงการยังคงเป็นแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ซึ่งเมื่อเกิดความเสียหายโครงการจะพิจารณาเปลี่ยนมาใช้หลอดแบบ LED ซึ่งประหยัดกว่าหลอดประหยัดพลังงานอื่น ๆ ทั้งนี้ พื้นที่ภายนอกและภายในอาคารบางส่วนได้ทำการติดตั้งแล้ว	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-12**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- สำหรับห้องพักที่มีการตกแต่งโดยเจ้าของโครงการ โครงการจะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อกระจายแสงสว่างมากขึ้น	-	-
4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ปั๊มน้ำและระบบท่อ ทั้งนี้บริเวณที่ถูกกำหนดให้สูบน้ำ คือ บริเวณ Effluent Tank ของระบบบำบัด	-	**ภาคผนวก ข** **รูปที่ ข-13**
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้	- ปัจจุบันโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเป็นประจำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดน้ำ การปิดไฟหลังใช้งาน การล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้า เป็นต้น	-	**ภาคผนวก ข** **รูปที่ ข-11, รูปที่ ข-26** และ **รูปที่ ข-30**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกัน ไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์			
2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	- ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการได้ติดป้าย “วิธีการประหยัดน้ำ” และในบริเวณห้องน้ำส่วนกลางได้ติดป้าย “การรณรงค์การใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า” เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-30**
3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่น ๆ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ทั้งนี้ในแต่ละวันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง คือ ช่วงเช้าและช่วงบ่าย	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-34**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทตรวจของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ใบ หรือมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ใกล้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นเป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังขยะขนาด 200 ลิตร ประเภทละ 1 ใบ มีข้อความระบุประเภทของถังขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะได้การทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน หลังจากที่พนักงานของโครงการขนถ่ายขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ พื้นที่ส่วนกลางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอย่างเพียงพอ และมีพนักงานของโครงการรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-34**
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดย โครงการจะประสานงานกับกองกำจัดของเสียอันตรายกรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีที่เก็บมูลฝอยอันตรายที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 500 ลิตร สามารถรองรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย"	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-34**
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละห้อง และพื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-34**
4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดเท่ากับ 41.9 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วันและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการมีอาคารพักมูลฝอยรวมขนาด 41.9 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร 2 โดยจะมีการเก็บขนเพื่อไปกำจัดสัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาที่โครงการเวลาประมาณ 05.00-06.00 น.	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-34**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- โครงการได้ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมให้มีรางระบายน้ำชะขยะหรือน้ำที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ น้ำดังกล่าวจะไหลไปรวมยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	-	-
6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม	- มูลฝอยจากทุกชั้น ทุกอาคาร จะมีการรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยระหว่างการขนย้ายพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-34**
7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยปกติจะดำเนินการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-21**
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย ทั้งนี้ การทำความสะอาดดังกล่าวจะมีการตรวจสอบโดยหัวหน้างานด้วยวิธีพินิจ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-21**
9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งมีการกำกับดูแลอย่างใกล้ชิดโดยหัวหน้างาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ทั้งนี้ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยโครงการได้จัดไว้ด้านข้างของห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่อยู่บนเส้นทางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปที่ ข-22**
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Collection Tank) และบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 600 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีกำลังการบำบัดที่ 600 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวปัจจุบันได้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องจากเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-25** และ **รูปที่ ข-28**
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีประสบการณ์ความรู้และความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของโครงการประเภทอาคารชุดเป็นอย่างดี	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-25** และ **รูปที่ ข-28**
3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกปี เพื่อลดการสะสมของตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย อันจะส่งผลต่อการทำงานและประสิทธิภาพของการบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้มีการสูบตะกอนครั้งล่าสุดเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-25**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-4**
5) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใส่ในภาชนะและนำไปผึ่งตากให้แห้ง จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป	- โครงการกำหนดให้ผู้ที่ทำหน้าที่ตักไขมัน ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการมีการตักไขมันตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น มิได้กำหนดระยะเวลาตายตัว แต่โดยเฉลี่ยแล้วจะอยู่ที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-28**
6) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งตัวกรองถ่านบริเวณปลายท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามแบบแปลนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการระบุรายละเอียดของระบบท่อที่ใช้ในระบบกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ทั้งนี้ เนื่องจากระบบดังกล่าวอยู่ใต้ดินจึงไม่สามารถมองเห็นได้อย่างประจักษ์	-	-
7) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการต่อท่อลงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตามแบบแปลนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการระบุรายละเอียดของระบบท่อที่ใช้ในระบบกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ทั้งนี้ เนื่องจากระบบดังกล่าวอยู่ใต้ดินจึงไม่สามารถมองเห็นได้อย่างประจักษ์	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีการหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.14 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-0.8 ม. ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 219.68 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 219.68 ลบ.ม. ทั้งนี้ ภายหลังฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายออกด้วยอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.14 ลบ.ม./วินาที)	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-35**
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดตามความเหมาะสม ทั้งนี้ อาจเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบในช่วงฤดูฝนเพิ่มมากขึ้น	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-23** และ **รูปที่ ข-29**
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-4**
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการระบายน้ำเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดการอุดตัน โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-23**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการได้จัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วนตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่นำมาใช้ภายในพื้นที่ต่างได้การรับรองมาตรฐานซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้า AED เพื่อรองรับหากเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งที่หน้าสำนักงานนิติ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-14**
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการซ้อมแผนฉุกเฉินและแผนอพยพ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งปี 2568 จะซ้อมในครึ่งปีหลัง	-	**ภาคผนวก ค-8**
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	- โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำ	-	**ภาคผนวก ค-9**
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-24** และ **ภาคผนวก ค-7**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- เนื่องจากวัตถุประสงค์ของมาตรการที่อ้างถึงมีเป้าหมายเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมิได้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแต่อย่างใด เป็นเหตุให้สาเหตุของการมีมาตรการดังกล่าวยุติลง	-	-
6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- โครงการมีการซ้อมแผนฉุกเฉินและแผนอพยพ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งปี 2568 จะซ้อมในครึ่งปีหลัง	-	**ภาคผนวก ค-8**
7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่งบริเวณอาคาร 4 และ 5 ด้านติดถนนซอยเลี่ยมแจ่ม โดยจุดรวมพล 1 บริเวณอาคาร 5 มีขนาดพื้นที่ 609.5 ตรม. จุดรวมพล 2 บริเวณอาคาร 4 มีขนาดพื้นที่ 1,351.35 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว 609.5 ตรม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (3,700 คน) จะมีอัตรา 0.53 ตรม./คน หรือประมาณ 0.73 x 0.73 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 และ 5 และติดป้าย “จุดรวมพล” ไว้บริเวณดังกล่าวอย่างชัดเจน ซึ่งขนาดและที่ตั้งเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-16**
8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว ซึ่งถูกติดตั้งอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศเหนือของอาคาร 5 ซึ่งที่ตั้งและขนาดสอดคล้องตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-15**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ให้นำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ร่วมกับน้ำสำรองดับเพลิง ทั้งนี้ เพื่อให้การดับเพลิงเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ร่วมกับน้ำสำรองดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบระบบดังกล่าวเป็นประจำเพื่อให้การดับเพลิงเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-36**
10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- วัตถุประสงค์ของมาตรการที่อ้างถึงมีเป้าหมายเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมิได้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแต่อย่างใด เป็นเหตุให้สาเหตุของการมีมาตรการดังกล่าวยุติลง	-	-
11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดจะได้รับการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กฎหมายและมาตรการกำหนด	-	**ภาคผนวก ค-6**
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยประจำแต่ละอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-31**
2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตฯ	- โครงการได้กำชับและเฝ้าระวังความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการก่อความวุ่นวายแก่สถานทูต ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีการเข้า-ออกทางเดียว มีรั้วรอบทั้ง 4 ทิศ ไม่มีบริเวณประชิดสถานทูตแต่อย่างใด โอกาสที่จะก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตฯ อย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานภายนอกและผู้พักอาศัยภายใน โดยประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้หากทางสถานทูตได้รับผลกระทบหรือการรบกวนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ตัวแทนของสถานทูตสามารถดำเนินการแจ้งผ่านเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันที	-	-
4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์โดยสารทุกตัวและโถงพักคอยของแต่ละอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ได้ถูกติดตั้งโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ครอบคลุมถึงบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ที่จอดรถ ลิฟต์โดยสารทุกตัว และโถงพักคอยของทุกอาคาร	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-17 และ รูปที่ ข-18**
5) ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคารพักอาศัยของโครงการด้วยระบบสแกนลายนิ้วมือ	- โครงการมีการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบสแกนลายนิ้วมือที่อาคารพักอาศัยทุกอาคาร	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-19**
6) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	**ภาคผนวก ค-6**
7) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการและมีการปลูกไม้ยืนต้นตามขอบเขตที่ดินสอดคล้องตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-20**
8) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอและทั่วถึงโดยรอบบริเวณโครงการครอบคลุมถึงบริเวณพื้นที่สีเขียว แนวรั้ว และบริเวณพื้นที่ที่เป็นจุดบอดของโครงการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหลอด LED เป็นหลัก เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและลดการบำรุงรักษา	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-12**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ที่ได้กล่าวไว้แล้วในข้างต้น อาทิเช่น การจัดการคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ทั้งนี้การประชาสัมพันธ์ในเรื่องราวดังกล่าว โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-30**
2) จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการจัดระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม โดยได้มีการจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน และได้ใช้รถของนิติเป็นรถสำรองในยามฉุกเฉินนำส่งโรงพยาบาล - ติดตั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาลฉุกเฉินที่อาคาร 3 และที่อาคารสโมสร เพื่อใช้ในเวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-29 และ รูปที่ ข-38**
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบทางด้านสุขภาพที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ประชาสัมพันธ์วิธีการล้างและประโยชน์ของการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-30**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรค ทั้งนี้ในส่วนของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการล้างเต็มรูปแบบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-26**
5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำ ทั้งนี้ หากเกิดข้อปัญหาหรือสิ่งผิดปกติ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถทันที	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-25** และ**รูปที่ ข-28** **ภาคผนวก ค-4**
4.3 สุนทรียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นล่างประมาณ 4,524.61 ตรม. โดยเป็นไม้ยืนต้น 2,741.36 ตรม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (3,700 คน) ประมาณ 1.22: 1	- ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการฯ กำหนด และดำเนินการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบางส่วนในโซน A มีการใช้ประโยชน์ในรูปแบบถนน และมีการปลูกทดแทนในส่วนบริเวณอื่นที่ใกล้เคียงกัน	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-2**
2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-2**
3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามเสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและร่มรื่น	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-37**
4.4 การบดบังแสงแดด			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงแดดไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงแดดในบางช่วงเวลาได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาพื้นที่ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง	-	**ภาคผนวก ข รูปที่ ข-2** และ **รูปที่ ข-37**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในรัศมี 50 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการเจรจากับผู้เสียหายที่ทำได้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี ๆ ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม			
1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- ในการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โครงการได้คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมเป็นหลัก และสอดคล้องต่อข้อกฎหมายและระเบียบอื่น ๆ ด้วย	-	**ภาคผนวก ก-5** และ **ภาคผนวก ค-2**
2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการเจรจากับผู้เสียหายที่ทำได้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี ๆ ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์			
1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดูกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-